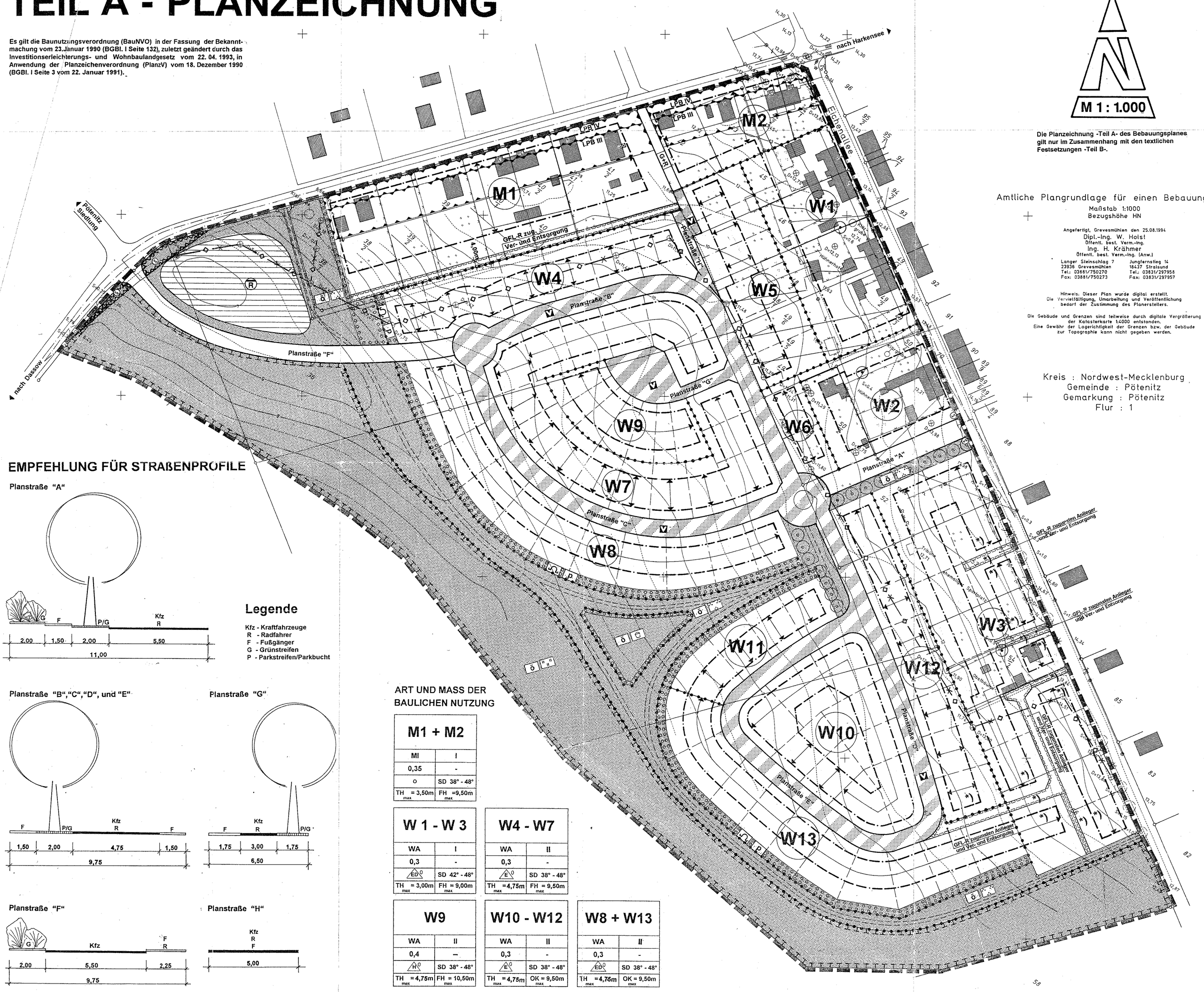
TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.Januar 1990 (BGBl. I Seite 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. 04. 1993, in Anwendung der Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I Seite 3 vom 22. Januar 1991).

M 1 : 1.000

Die Planzeichnung -Teil A- des Bebauungsplanes gilt nur im Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen -Teil B-.



Amtliche Plangrundlage für einen Bebauungs

Maßstab 1:1000
Bezugshöhe HN

Angefertigt, Grevesmühlen den 25.08.1994
Dipl.-Ing. W. Holst
Öffentl. best. Verm.-Ing.
Ing. H. Krähmer
Öffentl. best. Verm.-Ing. (Anw.)

Langer Steinschlag 7
23936 Grevesmühlen
Tel.: 03881/750270
Fax: 03881/750273

Jungfernstieg 14
18437 Stralsund
Tel.: 03831/297958
Fax: 03831/297957

Hinweis: Dieser Plan wurde digital erstellt.
Die Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung bedarf der Zustimmung des Planerstellers.

Die Gebäude und Grenzen sind teilweise durch digitale Vergrößerung der Katasterkarte 1:4000 entstanden.
Eine Gewähr der Lagerichtigkeit der Grenzen bzw. der Gebäude zur Topographie kann nicht gegeben werden.

Kreis : Nordwest-Mecklenburg
Gemeinde : Pötenitz
Gemarkung : Pötenitz
Flur : 1

EMPFEHLUNG FÜR STRAßENPROFILE

Planstraße "A"

Legende

Kfz - Kraftfahrzeuge
R - Radfahrer
F - Fußgänger
G - Grünstreifen
P - Parkstreifen/Parkbucht

Planstraße "B","C","D", und "E"

Planstraße "G"

Planstraße "F"

Planstraße "H"

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

M1 + M2	
MI	I
0,35	-
o	SD 38° - 48°
TH max = 3,50m	FH max =9,50m

W 1 - W 3	
WA	I
0,3	-
ED 0	SD 42° - 48°
TH max = 3,00m	FH max = 9,00m

W4 - W7	
WA	II
0,3	-
E 0	SD 38° - 48°
TH max =4,75m	FH max = 9,50m

W9	
WA	II
0,4	–
H 0	SD 38° - 48°
TH max =4,75m	FH max = 10,50m

W10 - W12	
WA	II
0,3	-
E 0	SD 38° - 48°
TH max =4,75m	OK max = 9,50m

W8 + W13	
WA	II
0,3	-
ED 0	SD 38° - 48°
TH max =4,75m	OK max = 9,50m