Planzeichnung (Teil A) M 1:500

Gemarkung Zurow, Flur 2

Kartengrundlage: Lage– und Höhenplan vom 19.04.1996, erstellt von den Vermessungsbüros L. Bauer und H. Döring, ergänzt auf der Grundlage eines vergrößerten Flurkartenauschnittes des Landkreises Nordwestmecklenburg.

Der Geltungsbereich der Satzung befindet sich in der Trinkwasserschutzzone III der Warnow.

Die Trassen der Niederspannungskabel sind ungenau und wurden nur zur Information nachrichtlich übernommen.

STRASSENQUERSCHNITTE

PLANSTRASSE A
VERKEHRSGRÜN | GEHEN | FAHREN; PARKEN | VERKEHRSGRÜN
0.50 m | 2.18 m | 1.20 m | 4.75 m | 0.40 m | 2.24 m
6.85 m

PLANSTRASSE B
UNBEF. RAND | GEHEN | FAHREN | UNBEF. RAND
0.50 m | 1.20 m | 5.50 m | 0.40 m
7.60 m

PLANSTRASSE C
UNBEF. RAND | GEHEN | FAHREN
1.70 m | 1.33 m | 4.90 m
7.93 m

PLANSTRASSE D
UNBEF. RAND | FAHREN; GEHEN | UNBEF. RAND
0.60 m | 4.00 m | 0.40 m
5.00 m

PLANSTRASSE E
UNBEF. RAND | FAHREN; GEHEN | UNBEF. RAND
0.60 m | 500 m | 0.40 m
600 m

PLANSTRASSE F
UNBEF. RAND | FAHREN; GEHEN | UNBEF. RAND
0.60 m | 4.50 m | 0.40 m
5.50 m

PLANSTRASSE G
UNBEF. RAND | FAHREN; GEHEN | UNBEF. RAND
0.60 m | 4.50 m | 0.40 m
5.50 m

PLANSTRASSE H
GEHEN
2.00 m

PLANSTRASSE I
GEHEN; (FEUERWEHR)
3.00 m

PLANSTRASSE J
GEHEN; (FEUERWEHR)
4.00 m

WA1 I
GRZ 0,24
TH 3,80 m
DN 45° - 50°

WA2 I
GRZ 0,2
TH 3,80 m
DN 45° - 50°

WA3 I+Dach
GRZ 0,3
DN >/= 45°
Min. Gebl. 10 m

WA4 I+Dach
GRZ 0,25
DN >/= 45°
Min. Gebl. 10 m

WA5 I ED
GRZ 0,2
TH 4,00 m
DN 30° - 45°

WA6 I ED
GRZ 0,2
TH 4,00 m

WA7 I ED
GRZ 0,2
TH 4,00 m

WA8 I+Dach
GRZ 0,25
DN >/=45°

WA9 I
GRZ 0.4
TH 3,80 m

WA10 I+Dach
GRZ 0,25
DN >/= 45°

Sichtschutzwand, Höhe 2 m über dem Bezugspunkt

Landwirtschaftlicher Betrieb

100 m zum Hofsee

STANDORTEIGENE BRACHVEGETATION

Hofsee

Uferweg

Schmutzwasser SW DN 200 Beton / PVC-U DN 80

Niederspannung

Mischwasserkanal

Zugunsten der Gemeinde

Zugunsten des Flurstücks 33/1

Regenwasser Verrohrung Ordnung Verlauf ungenau

alle Rohre

(Feuerwehr)

Planzeichenerklärung
Gemäß Planzeichenverordnung 1990

Festsetzungen gem. §§ 1a und 9 Abs. 1 BauGB

Grünflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15
- Grünflächen, öffentlich
- Parkanlage

Wasserrechtliche Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB in Verbindung mit § 81 LWaG
- Geschützter Gwässerrandbereich in einer Breite von 7 m

Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind gem. § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
- Mit Geh–, Fahr– und Leitungsrechten zu belastende Flächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB
- Lärmschutzwand als Vorkehrung zum Schutz von schädlichen Umwelteinwirkungen i. S. des BImSchG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. § 19 BauNVO
- Sichtflächen

Festsetzungen gemäß § 86 LaBauO M–V i. V. m. § 9 Abs. 4 BauGB