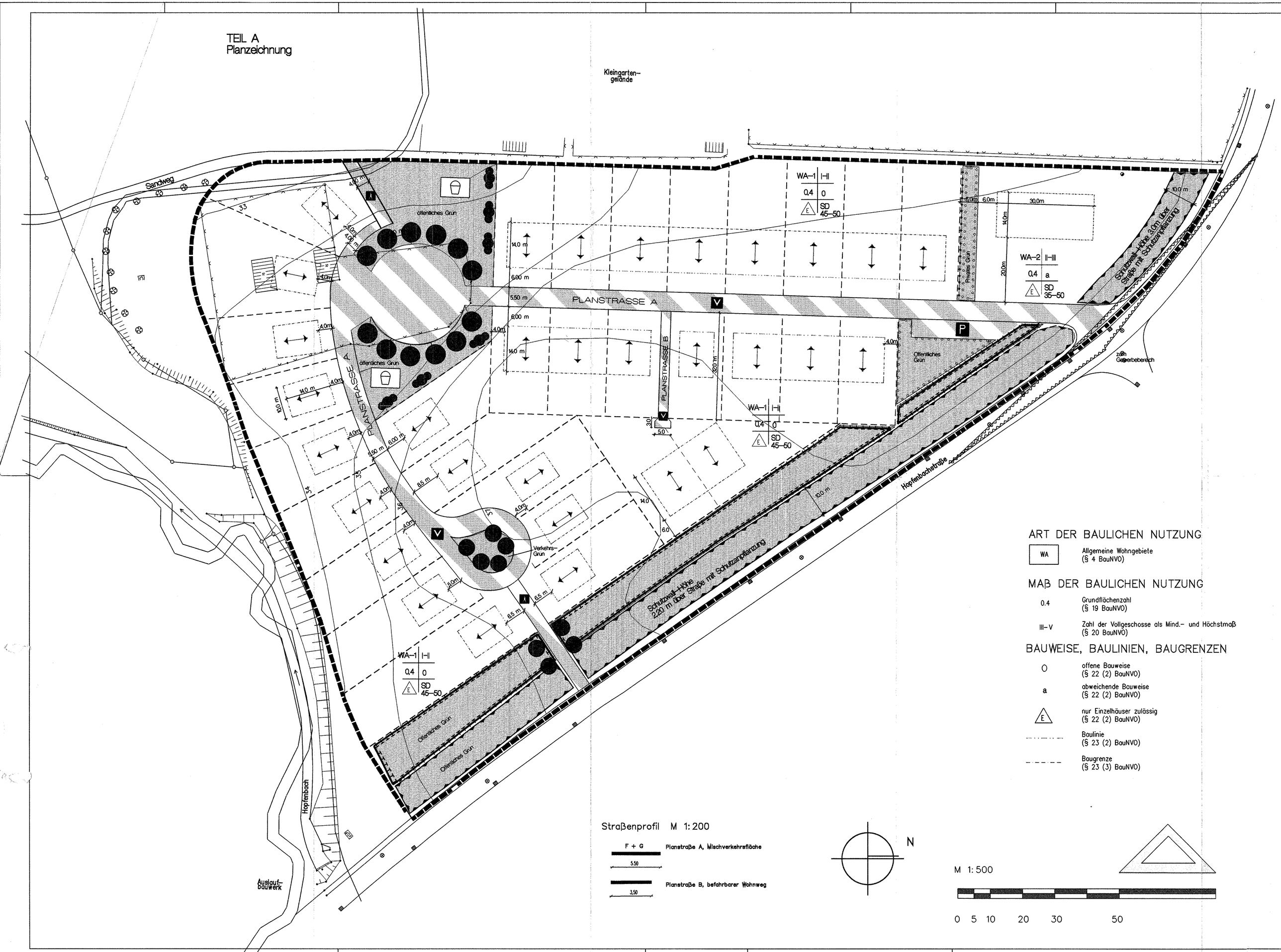
TEIL A
Planzeichnung



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

0.4	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
III–V	Zahl der Vollgeschosse als Mind.– und Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

O	offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
a	abweichende Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
E	nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
-·-·-·-	Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)
- - - -	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)