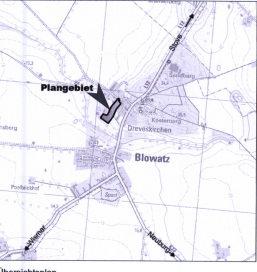


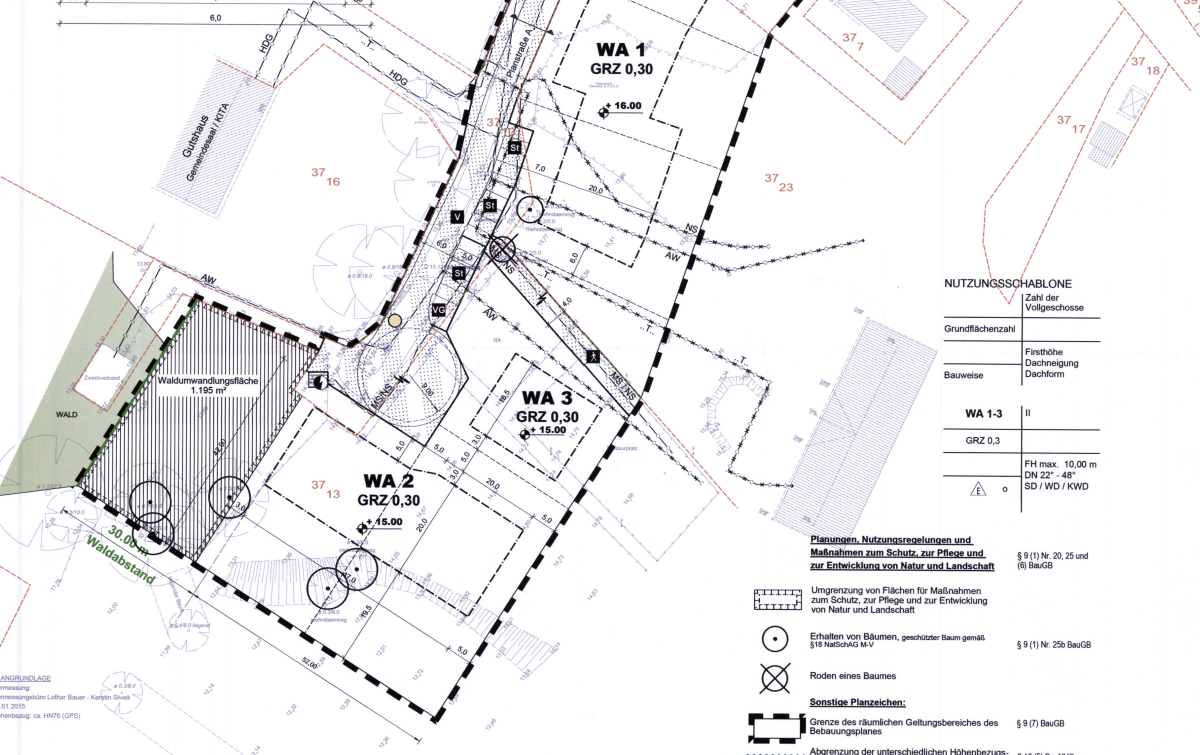
SATZUNG DER GEMEINDE BLOWATZ
über den Bebauungsplan Nr. 9 "Zum Gutshaus" in Dreveskirchen

Teil A - Planzeichnung, M 1 : 500

Gemeinde : Blowatz
Gemarkung : Dreveskirchen
Flur : 1



Straßenquerschnitt Planstraße A M 1 : 50



Planzeichenerklärung

Table with 4 columns: Planzeichen, Erläuterung, Rechtsgrundlagen, and Planzeichen. It lists various planning symbols and their corresponding legal references.

Table with 2 columns: Planzeichen, Erläuterung. It lists various planning symbols and their corresponding legal references.

Table with 2 columns: Planzeichen, Erläuterung. It lists various planning symbols and their corresponding legal references.

Table with 2 columns: Planzeichen, Erläuterung. It lists various planning symbols and their corresponding legal references.

Teil B – Text

- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
1.1 Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauBG
1.2 Beschränkung der Zahl der Wohnungen gemäß § 9 (1) Nr. 6 BauBG
1.3 Ausschluss von Ausnahmen gemäß § 1 (6) Nr. 1 BauBG
2. Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauBG
2.1 Grundfläche baulicher Anlagen § 16 (2) Pkt. 1 BauBG
2.2 Höhe baulicher Anlagen § 18 (1) BauBG
3. Überbauung Grundstücksfläche § 9 (1) Nr. 2 BauBG
4. Niederschlagswasserentlastung § 9 (1) Nr. 14 BauBG
II. NATURSCHUTZRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauBG; § 1 Abs. 3 BauBG
5.1 Die Waldumwandlungsfäche ist als Wiesenfäche mit einmaliger Jahresmahd zu entwickeln.
5.2 Die zur Erhaltung festzusetzen, gem. des § 18 NatSchG Mecklenburg-Vorpommern geschützten, Bäume sind vor Beeinträchtigung während der Bauphase gem. der DIN-Vorschriften zu schützen.
5.3 Nicht überbaubare Flächen der Grundstücke sind zu begrünen und grünversetzt zu gestalten.
5.4 Gem. § 9 Abs. 1a Satz 2 BauBG werden die Ausgleichsmaßnahmen außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes den Grundstücken, auf denen Eingriffe zu erwarten sind, ganz zugeordnet.

Örtliche Bauvorschriften

- gem. § 9 (4) BauBG i. V. m. § 86 LBauO M-V
BAUGESTALTUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
1.0 Dächer
2.0 Außenwände
3.0 Nebenanlagen
4.0 Zufahrten, Stellplätze, Zugänge
5.0 Einfriedungen
6.0 Sicht- und Windschutzwände
7.0 Ordnungswidrigkeit

TEXTLICHE HINWEISE

- Landschaftsspezifische Ausgleichsmaßnahmen außerhalb des Plangebietes
Als Kompensation für den im Bereich der neu zu schaffenden Stellplätze zu entfernenden Baum (Stitzbaum) ist an der Zufahrtsstraße zum Plangebiet im öffentlichen Verkehrsraum der Straße „Zum Gutshaus“ eine Winterleide (SU 10/18, 3cv, mit Ballen) zu pflanzen.
Die Sicherung der landschaftsspezifischen Ausgleichsmaßnahmen wird durch städtebaulichen Vertrag geregelt.
Abstand baulicher Anlagen zum Wald
Ausgleich für die Waldumwandlung der im Plan gekennzeichneten Waldumwandlungsfäche
Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen § 9 (1) Nr. 24 BauBG
2. Zufuhröffnung (Fensteröffnung) - Einbau des Schalldämpfers in die Zufuhröffnung (Anbau? Fenster-Ö?)

Table with 2 columns: f [Hz], Df [dB]. It lists various planning symbols and their corresponding legal references.

- Die Sicherung der Ausführung der Lärmschutzmaßnahmen erfolgt durch städtebaulichen Vertrag.
Bodenbedenkungen
Altlasten / Abfall / Bodenschutt
3. Kampfmittelbelastung

Satzung der Gemeinde Blowatz
über den Bebauungsplan Nr. 9
"Zum Gutshaus" in Dreveskirchen

Table with 2 columns: Planzeichen, Erläuterung. It lists various planning symbols and their corresponding legal references.

Gemeinde Blowatz
Landkreis Nordwestmecklenburg
Satzung über den Bebauungsplan Nr. 9
"Zum Gutshaus" in Dreveskirchen