

Planzeichnung

Maßstab: 1: 2000

Kartengrundlage

verschiedene Flurkarten
unterschiedlichster Maßstäbe

- Hinweise:
1. Das Satzungsgebiet liegt innerhalb der zur Zeit im Festsetzungsverfahren befindlichen Trinkwasserschutzzone IIIA des Wasserwerks Perlin, für die Bebauungsbeschränkungen bestehen können. Diese Angabe ist vorläufig und im Einzelfall zu überprüfen.
 2. Auf den Grundstücken können sich bestands-geschützte Versorgungsleitungen für Trinkwasser oder Elektroenergie befinden. Vor Beginn von Baumaßnahmen sind die Ver-sorgungsträger zu konsultieren.

Planzeichenerklärung

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches
- Außenbereichsflächen (§34 Abs.4 Satz1 Nr.3 BauGB)
- Grenze der überbaubaren Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- zu erhaltende Bäume
- zu pflanzende Bäume
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Abgrenzung von Flächen unterschiedl. Festsetzungen
- Von Bebauung freizuhaltende Fläche
- Öffentliche Grünflächen
- Wasserflächen

Darstellungen ohne Normcharakter

- Wohngebäude
- Wirtschafts- und Nebengebäude
- Verkehrsflächen
- Flurstücksgrenzen

Nachrichtliche Übernahme

- Landschaftsschutzgebiet (LSG)
- Denkmal
- Bodendenkmal
- Trinkwasserschutzgebiet

