TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Maßstab : 1 : 1000

0 10 20 30 40 50

Aufgrund des § 10 des Baugesetz
Bekanntmachung vom 8. Dezember
ändert durch Artikel 1 des Gesetzes
und der Ausweisung und Bereitstell
erleichterungs- und Wohnbaulandge
S. 466) sowie nach § 86 der
Vorpommern vom 26. April 1994
wird nach Beschlußfassung dur
18.12.1996 mit Genehmigung
behörde folgende Satzung über
Gebiet "Am Kiebitzberg" bestehend
dem Text (Teil B), erlassen:

Lützow .....

Der Bürgermeister .....

eingeschränktes Gewerbegebiet

Am Galgenberg

Erweiterungsfläche für Gewerbegebiet

Kleingärten

nach Schwerin über Grabbendorfer Straße

vorhandener Weg

Planstraße "A"

Planstraße "B"

Planstraße "C"

Regenrückhaltebecken mit Absetzbecken und Ölabscheider

Leitungsrecht für Regenwasser zugunsten der Gemeinde Lützow

Acker

Wasserwerk

vorhandene Kleingartenanlage

5 m Hecke private Grünfläche

Erweiterungsfläche für Gemeinbedarf

Anbindung zur geplanten Sportfläche

Regenrückhaltebecken

Schule - Luetzow

Prosteiner Straße

WA 1 0,4 II o

WA 2 0,4 II H

WA 3 0,4 II H

WA 4 0,4 II H

WA 5 0,4 II H

WA 6 0,4 I H

WA 7 0,4 I H

WA 8 0,4 I ED

WA 9 0,3 I ED

WA 10 0,3 I ED

WA 11 0,3 I ED

WA 12 0,3 I ED

WA 13 0,3 I ED

WA 14 0,3 I ED

WA 15 0,3 I ED

WA 16 0,3 I ED

WA 17 0,3 I ED

WA 18 0,3 I ED

WA 19 0,3 I ED

WA 20 0,3 I ED

WA 21 0,3 I ED

WR 22 0,25 I ED

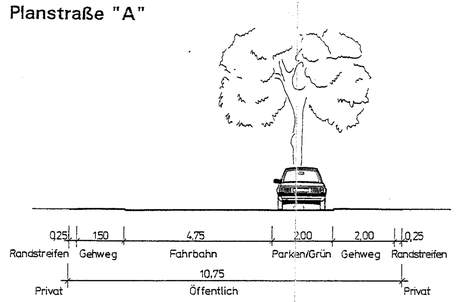
WR 23 0,3 I ED

WA 24 0,3 I ED

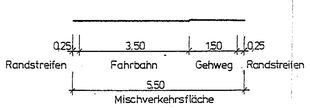
Straßenquerschnitte

Maßstab : 1 : 100

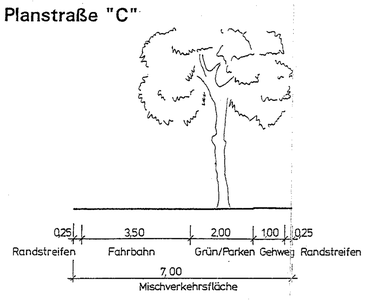
Planstraße "A"



Planstraße "B"



Planstraße "C"



Gemarkung Lützow Flur 1
Flurstücke 88/2 teilweise; 89; 90/1; 91/8; 91/9; 92/3; 93/14; 93/15; 94/1; 94/2 teilweise; 95/9

ALLE HOCHEHWANGAREN BEZIEHEN SICH AUF NN

NAME	DATUM		Schwerin/Grevesmühlen
			Kreis/Gem. Lützow

VERMESSUNGSBÜRO
VERM.-ING. HOLGER BANNAUSCHER VERM.-ING. TORSTEN MEIBNER
19061 SCHWERIN - E.-E.-KISCH-STR.9 - TELEFON:-37981

Luetzow - Neubaugebiet	Gemarkung Luetzow
Lage- und Hoehenplan mit Katastergrenzen	Flur 1
MAßSTAB : 1 : 1000 / PLANNR.: 5495L2 / BEARBEITET: Aug.93 / Jung / GEPRÜFT:	

TEIL A

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 - 11 BauNVO

- WR — Reines Wohngebiet, § 3 BauNVO
- WA — Allgemeines Wohngebiet, § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- 0,4 — Grundflächenzahl
- I — Zahl der Vollgeschosse

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

- o — Offene Bauweise
- H — nur Hausgruppen zulässig
- ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Wege
- Verkehrsgrün
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P — Öffentliche Parkfläche
- V — Verkehrsberuhigter Bereich

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB

- Elektrizität
- ~~Abwasser~~
- Post- und Fernmelde (Zusatzzeichen)

GRÜNFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- öffentliche Grünfläche
- ~~private Grünfläche~~
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Spielplatz
- ~~Naturbelassenes Grün (Zusatzzeichen)~~

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB

- Wasserflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festlegungen
- ~~Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung~~

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

KENNZEICHNUNGEN
§ 9 Abs. 6 BauGB

- Altablagerung (Bauschutt, Hausmüll, Gartenabfälle)