ergänzt 6.4.93

M 1:1000

0 5 10 20 50 m

L A PLANZEICHNUNG

ILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
NVO) 1977 (BGBL. IS. 1763) GEÄNDERT
H ÄNDERUNGSVERORDNUNG VOM 19.12.86
I S. 2665) IN DER FASSUNG DER
ANNTMACHUNG VOM 23.01.1990
I. I, S. 132)

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBL. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Sept. 1990 (BGBL. 1990 II S. 885, 1122), sowie nach § 83 der Bauordnung vom 20. Juli 1990 (Gesetzblatt ((GBL.)) I Nr. 50 S. 929) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom..... und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 1 Allgemeines Wohn- und Mischgebiet Dalberg - Wendelstorf für das Gebiet nördlich der Straße nach Hof Meteln , neues Flurstück 45/2, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B und C), erlassen :

NACHRICHTLICH ERWEITERUNG

NACHRICHTLICH ERWEITERUNG UNTER NATURSCHUTZ

FELDHECKE

MI 1 O 0.50 (0.50) H: 6.00m

WA 1 E O 0.25 0.35

WA 1 E O 0.20 0.30

STRASSE A

STRASSE B

STRASSE C

STRASSE D

STRASSE E

STRASSE F

VON MÜHLEN - EICHSEN

PAPPELKRUG

DORFSTRASSE

MD NACHRICHTLICH PLANUNG IM ZUSAMMENHANG MIT DORFENTWICKL.

L10

STRASSE A HOF METELN

NACH SCHWERIN

NACHRICHTLICH MI - GEBIET + GE-GEBIET

NACHRICHTLICH GE - GEBIET

NACHRICHTLICH STRASSENANBINDUNG

NACHRICHTLICH BEBAUUNGSPLAN NR. 2

NACHRICHTLICH MD-GEBIET BEBAUUNGSPLAN NR. 3

B TEXT

ung der Planzeichnung (Teil A) wird folgendes festgesetzt :

ge der baulichen Anlagen:

s.2 in Verbindung mit § 30, Abs.1 BauGB).

erkanten der Erdgeschoßfußböden werden für sämtliche Bau-
ücke mit max. 0,5 m über der mittleren Höhenlage des je-
ugehörigen Straßenabschnittes, bzw. des Wohnweges, bzw.
anges festgesetzt. Überschreitungen bis zu 0,3 m sind als
en zulässig, wenn Schichtenwasser es in Hanglagen bedingt.
e Überschreitung zwingend notwendig, ist das Gelände auf-
ten.

Bebauung [illegible] Grenzabstand (Sichtdreiecke)

ergänzt 6.4.93

7.1 Die östlich der Straße B anzusiedelnden Gewerbe haben jeweils auf den angrenzenden WA-Bereich gegenüber folgende Orientierungswertanteile (ORW-A) nachweislich einzuhalten :

Mischgebiet	1	2	3	4
Grundstück Nr.	29	30	31	32