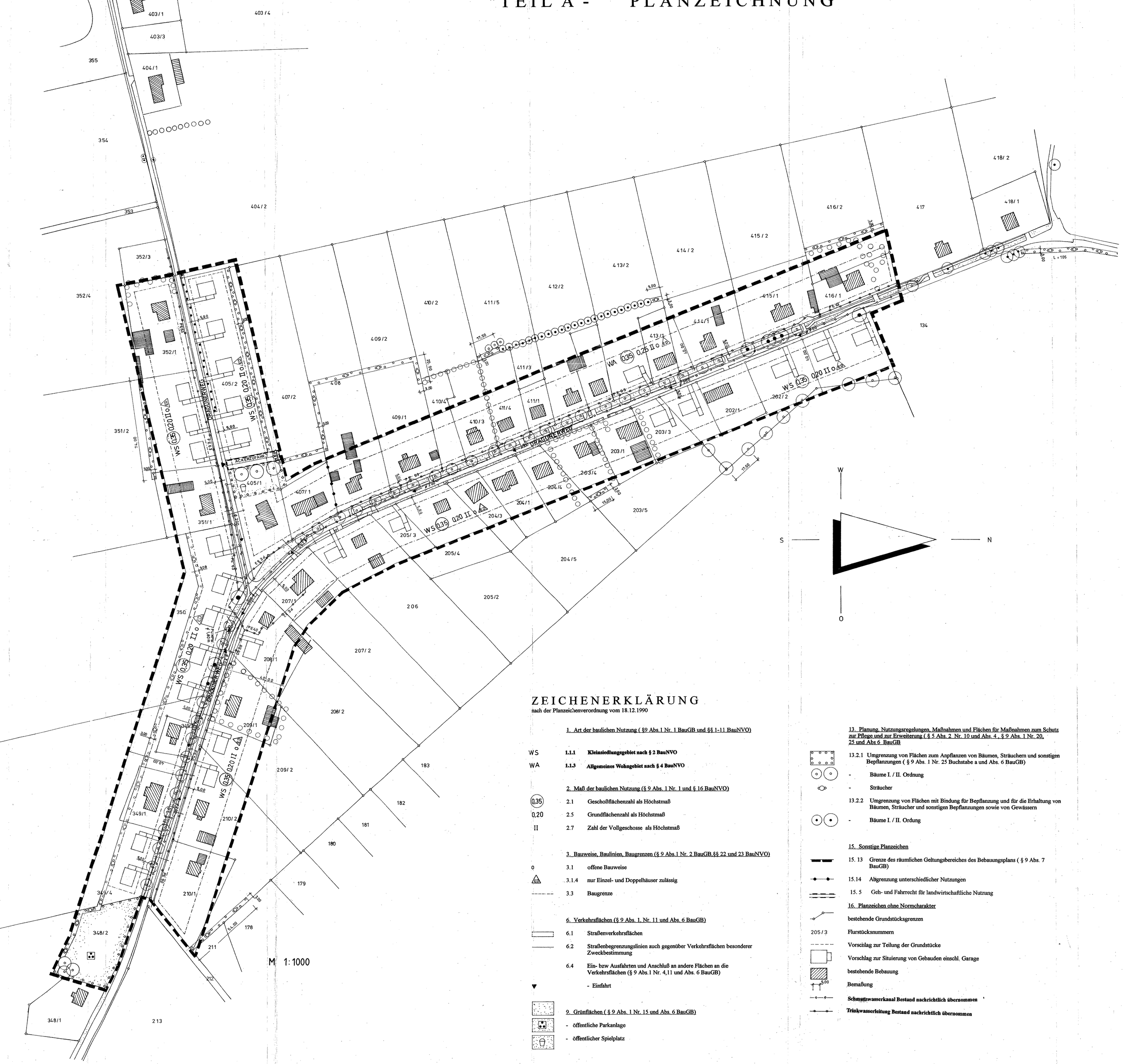
ZUNG DER GEMEINDE BRÜSEWITZ ÜBER DEN

"TEIL A - PLANZEICHNUNG"



ZEICHENERKLÄRUNG

nach der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO)

WS	**1.1.1**	**Kleinsiedlungsgebiet nach § 2 BauNVO**
WA	**1.1.3**	**Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO**

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und § 16 BauNVO)

(0,35)	2.1	Geschoßflächenzahl als Höchstmaß
0,20	2.5	Grundflächenzahl als Höchstmaß
II	2.7	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB,§§ 22 und 23 BauNVO)

o	3.1	offene Bauweise
ED	3.1.4	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	3.3	Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	6.1	Straßenverkehrsflächen
	6.2	Straßenbegrenzungslinien auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	6.4	Ein- bzw Ausfahrten und Anschluß an andere Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 4,11 und Abs. 6 BauGB)
▼		- Einfahrt

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Parkanlage
- öffentlicher Spielplatz

13. Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Erweiterung (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 , § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs 6 BauGB

13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a und Abs. 6 BauGB)

- Bäume I. / II. Ordnung
- Sträucher

13.2.2 Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

- Bäume I. / II. Ordung

15. Sonstige Planzeichen

15. 13	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
15.14	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
15. 5	Geh- und Fahrrecht für landwirtschaftliche Nutzung

16. Planzeichen ohne Normcharakter

- bestehende Grundstücksgrenzen
- 205/3 Flurstücksnummern
- Vorschlag zur Teilung der Grundstücke
- Vorschlag zur Situierung von Gebauden einschl. Garage
- bestehende Bebauung
- 5,00 Bemaßung
- **Schmutzwasserkanal Bestand nachrichtlich übernommen**
- **Trinkwasserleitung Bestand nachrichtlich übernommen**

TEKTURBÜRO RAIMAR VON BÖHL - KLASS · ZUM PARK 1 · 19071 GOTTMANNSFÖRDE · TEL. 038871/57586

STAND: SATZUNG 3/98 – 1