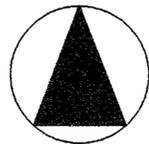


TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die Bebauungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I Seite 132), zuletzt geändert durch das Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993, in Anwendung der Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 19. Dezember 1990 (BGBl. I Seite 3 vom 22. Januar 1991).



M 1 : 1.000

Die Planzeichnung - Teil A - des Bebauungsplanes gilt nur in Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen - Teil B -.

ART UND MAB DER BAULICHEN NUTZUNG

WA 1	WA 2	WA 3	WA 4
WA	WA	WA	WA
II	I	I	I
o	o	a	\triangle^o
GRZ 0,2	GRZ 0,2	GRZ 0,2	GRZ 0,25
SD 45°	SD 38°-45°	SD 38°-45° Ausnahme Flachdach	SD 38°-45°
TH _{max} = 6,00m	TH _{max} = 3,80m	TH _{max} = 3,80m	TH _{max} = 3,80m
FH _{max} = 9,50m	FH _{max} = 8,50m	FH _{max} = 8,50m	FH _{max} = 8,50m

