Gemeinde Dorf Mecklenburg

Bebauungsplan Nr. 1

" Wohngebiet Karow "

gemäß § 30 BauGB vom 08. Dez. 1986

mit örtlicher Bauvorschrift über die Gestaltung

Gemarkung Karow Flur 1

M. 1:1000

Teil A

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Dorf Mecklenburg
" Wohngebiet Karow "
Vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB neuester Fassung

Mit Beschluß der Gemeindevertretung wurde der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 1 " Wohngebiet Karow " in folgenden Festsetzungen geändert:

1. Änderung der zulässigen Bauweise von Hausgruppen in Einzel- und Doppelhäuser innerhalb der im II. Bauabschnitt des B- Planes ausgewiesenen Baufelder WA 3, westlich der Planstraße C im Außenring.

2. Geringfügige Erweiterung der Baugrenzen beidseitig der Stichstraßen - PlanstraßeC 1, C 2 und C 3, für die Baufelder WA 1 und 3 westlich der Planstraße C im Außenring.

Eine eingeschränkte Beteiligung nach § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde durchgeführt.

Dorf Mecklenburg, den 23.10.01 Der Bürgermeister

Während der Beteiligung der von der Änderung berührten Träger öffentlicher Belange und betroffener Bürger und Eigentümer wurden keine Bedenken und Anregungen vorgebracht.
Die 2. Änderung des B- Planes wurde am 21.12.98 als Satzung beschlossen.

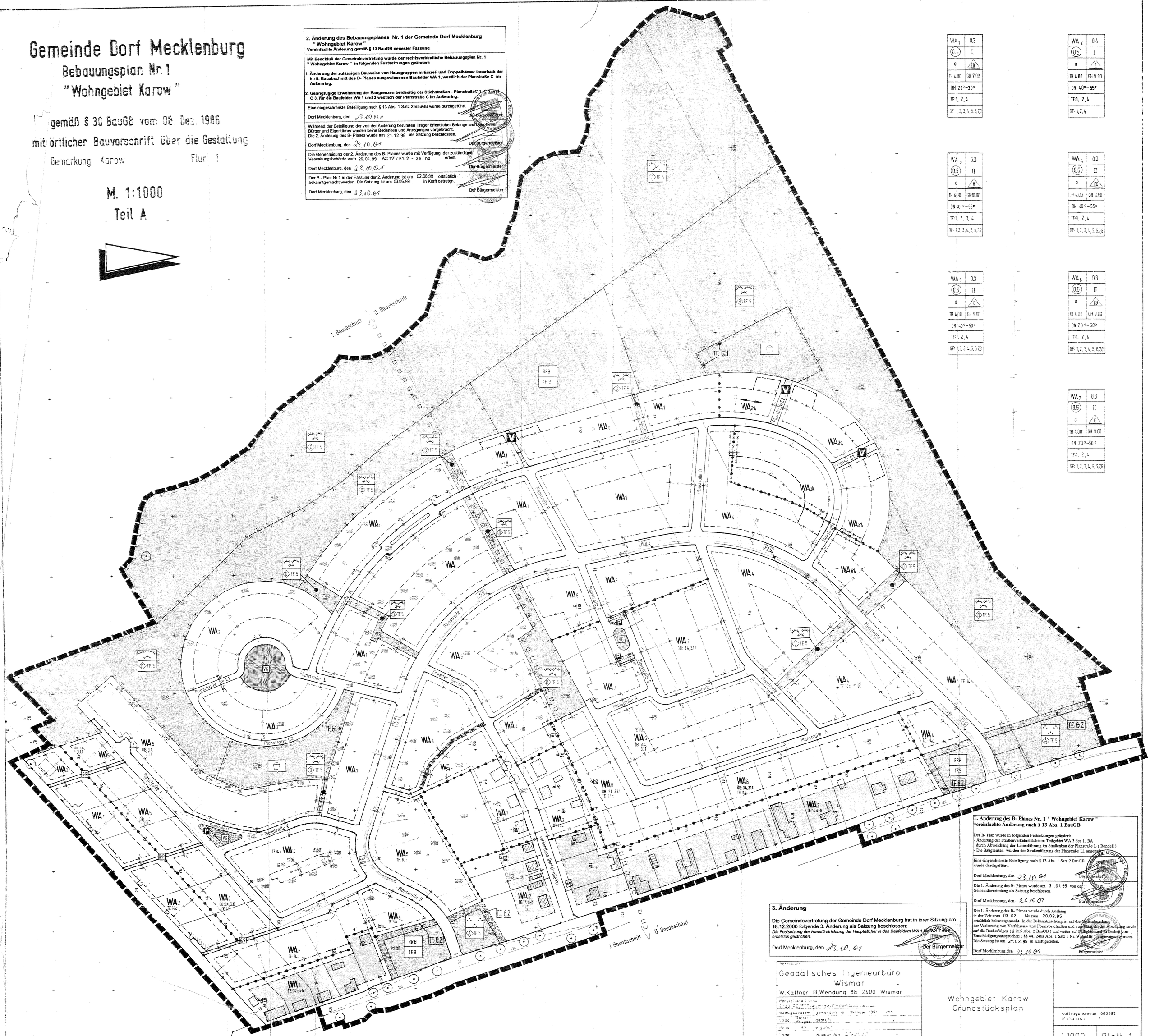
Dorf Mecklenburg, den 23.10.01 Der Bürgermeister

Die Genehmigung der 2. Änderung des B- Planes wurde mit Verfügung der zuständigen Verwaltungsbehörde vom 26.04.99 Az: IV / 61.2 - ze / na erteilt.

Dorf Mecklenburg, den 23.10.01 Der Bürgermeister

Der B - Plan Nr.1 in der Fassung der 2. Änderung ist am 02.06.99 ortsüblich bekanntgemacht worden. Die Satzung ist am 03.06.99 in Kraft getreten.

Dorf Mecklenburg, den 23.10.01 Der Bürgermeister



WA 1	0.3
(0.4)	I
o	ED
TH 4.00	GH 7.00
DN 20°-30°	
TF:1, 2, 4	
GF: 1,2,3,4,5,6,7,8	

WA 2	0.4
(0.5)	I
o	E
TH 4.00	GH 9.00
DN 40°-55°	
TF:1, 2, 4	
GF: 1,2,4	

WA 3	0.3
(0.5)	II
o	H
TH 4.00	GH 10.00
DN 40°-55°	
TF:1, 2, 3, 4	
GF: 1,2,3,4,5,6,7,8	

WA 4	0.3
(0.5)	II
o	ED
TH 4.00	GH 9.00
DN 40°-55°	
TF:1, 2, 4	
GF: 1,2,3,4,5,6,7,8	

WA 5	0.3
(0.5)	II
o	E
TH 4.00	GH 9.00
DN 40°-50°	
TF:1, 2, 4	
GF: 1,2,3,4,5,6,7,8	

WA 6	0.3
(0.5)	II
o	ED
TH 4.00	GH 9.00
DN 20°-50°	
TF:1, 2, 4	
GF: 1,2,3,4,5,6,7,8	

WA 7	0.3
(0.5)	II
o	E
TH 4.00	GH 9.00
DN 20°-50°	
TF:1, 2, 4	
GF: 1,2,3,4,5,6,7,8	

I. Änderung des B- Planes Nr. 1 " Wohngebiet Karow "
vereinfachte Änderung nach § 13 Abs. 1 BauGB

Der B- Plan wurde in folgenden Festsetzungen geändert:
- Änderung der Straßenverkehrsfläche im Teilgebiet WA 3 des 1. BA durch Abweichung der Linienführung im Straßenbau der Planstraße L (Rondell)
- Die Baugrenzen wurden der Straßenführung der Planstraße L1 angepaßt.

Eine eingeschränkte Beteiligung nach § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde durchgeführt.

Dorf Mecklenburg, den 23.10.01 Bürgermeister

Die 1. Änderung des B- Planes wurde am 31.01.95 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.

Dorf Mecklenburg, den 25.10.01 Bürgermeister

Die 1. Änderung des B- Planes wurde durch Aushang in der Zeit vom 03.02. bis zum 20.02.95 ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 44, 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 21.02.95 in Kraft getreten.

Dorf Mecklenburg, den 23.10.01 Bürgermeister

3. Änderung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dorf Mecklenburg hat in ihrer Sitzung am 18.12.2000 folgende 3. Änderung als Satzung beschlossen:
Die Festsetzung der Hauptfirstrichtung der Hauptdächer in den Baufeldern WA 1 und WA 7 wird ersatzlos gestrichen.

Dorf Mecklenburg, den 23.10.01 Der Bürgermeister

Geodätisches Ingenieurbüro
Wismar
W. Kattner III Wendung 8b 2400 Wismar

Wohngebiet Karow
Grundstücksplan

Auftragsnummer 000592
Blattanzahl 1

1:1000 Blatt 1