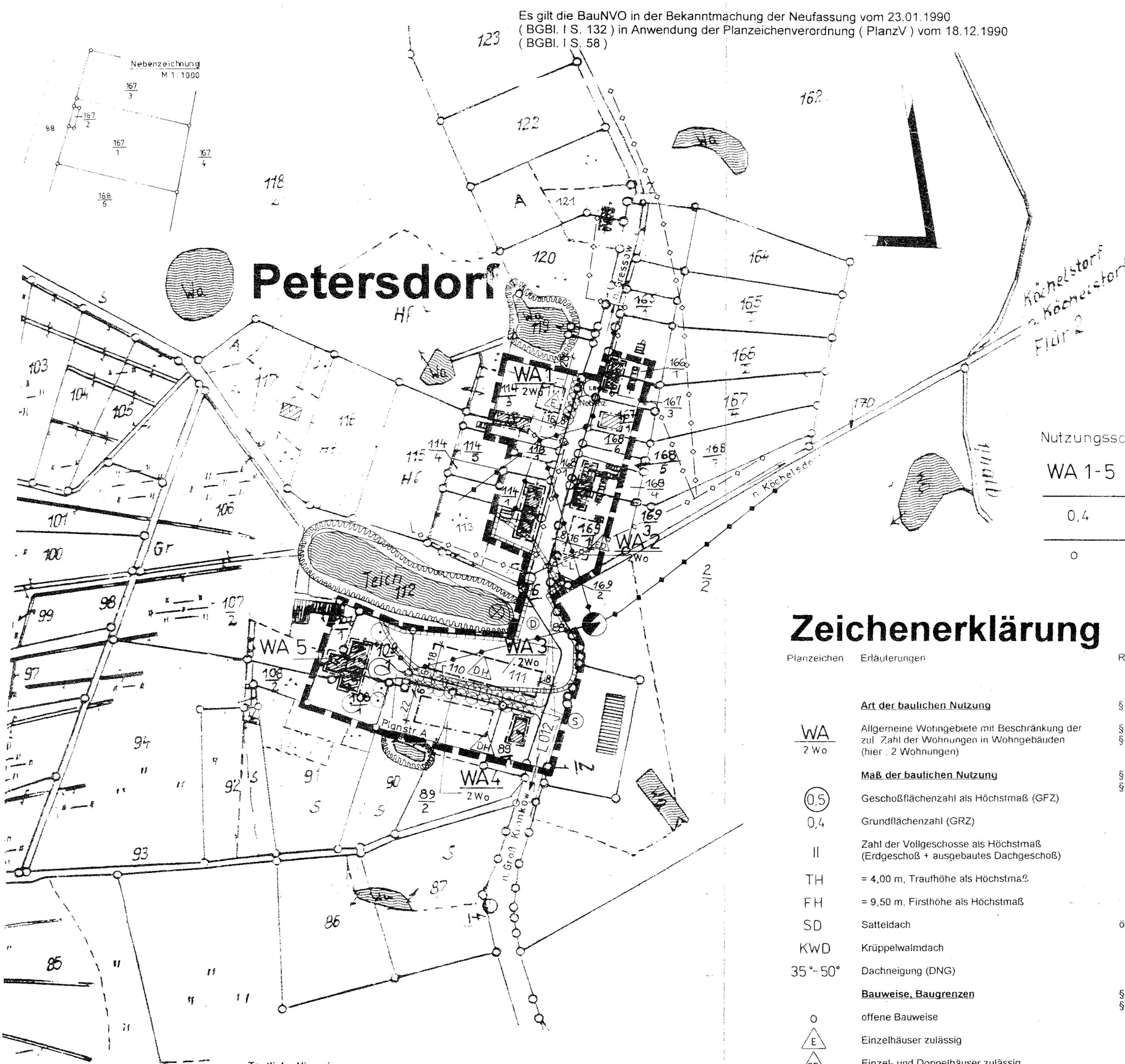


Nebenzeichnung
 M 1:1000

Petersdorf



Köchelstorf
 2. Köchelstorf
 Flur 2

Nutzungssco

WA 1-5
0,4
0

Zeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen

Art der baulichen Nutzung

WA
 2Wo

Allgemeine Wohngebiete mit Beschränkung der
 zul. Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
 (hier: 2 Wohnungen)

Maß der baulichen Nutzung

0,5

Geschoßflächenzahl als Höchstmaß (GFZ)

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 (Erdgeschoß + ausgebauter Dachgeschoß)

TH

= 4,00 m, Traufhöhe als Höchstmaß

FH

= 9,50 m, Firsthöhe als Höchstmaß

SD

Satteldach

KWD

Krüppelwalmdach

35°-50°

Dachneigung (DNG)

Bauweise, Baugrenzen

○

offene Bauweise

△

Einzelhäuser zulässig

△

Einzel- und Doppelhäuser zulässig