

Bauleitplanportal NWM

Vorstellung des Verwaltungsverfahrens Bauleitplanung NWM



Landkreis
Nordwestmecklenburg
wo die Seele lächelt...

FD 62 Kataster und Vermessung

GDZ NWM



Geodatenzentrum
Nordwestmecklenburg

Inhalt

- **IST-Stand**
- **Problemstellungen**
- **Verfahrensbeteiligte und -varianten**
- **Ablauf des Verfahrens**
- **Bestandsplanerfassung und Pflege**
- **Veröffentlichung der Pläne**
- **Fazit**

Bauleitplanverfahren im Moment

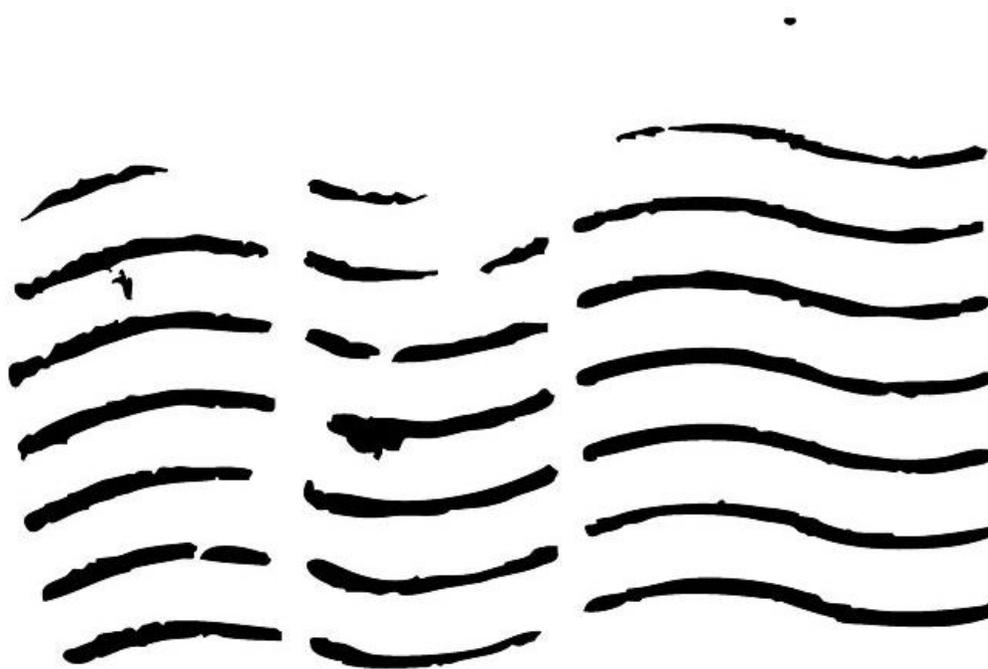
Bauleitplanverfahren von Ämtern und Gemeinden durchgeführt

Pläne auf Bauleitplanserver MV eingepflegt und auf Bau- und Planungsportal MV veröffentlicht

Einige Kommunen stämmen das selbst, andere nehmen auf dem Weg Hilfe vom GDZ oder ZVG in Anspruch

EfA-Lösung von Hamburg in Arbeit

Derzeitige Problemstellungen



© Vectorstock.com

- Nicht digitale Durchführung Bauleitplanverfahren
- Z. B. analoges (teilw. digitales) Beteiligungsverfahren über Postweg
- Rechtslage fordert Übergang zu digitalen Lösungen

Gesetzliche Anforderungen an das Bauleitplanverfahren



BauGB

- Unterlagen und Pläne sind im Internet und auf Landesportal zu veröffentlichen

OZG

- Verwaltungsverfahren sollen online durchführbar sein

GeoVermG / INSPIRE

- Veröffentlichung von Geodaten in digitaler Form



Bauleitplanverfahren NWM



Bauleitplandaten ansehen



Bauleitpläne pflegen

Fachlicher Support Bauleitplanung

H. Gielow

Postfach 1565
23958 Wismar

+49 3841 3040-6314
+49 3841 3040-86314

H.Gielow@nordwestmecklenburg.de

Technischer Support Bauleitplanportal

P. Räsenhöft

Postfach 1565
23958 Wismar

+49 3841 3040-6226
+49 3841 3040-86226

p.raesenhoeft@nordwestmecklenburg.de

Informationen Bauleitplanportal

Impressum

Datenschutzerklärung

Bauportal MV

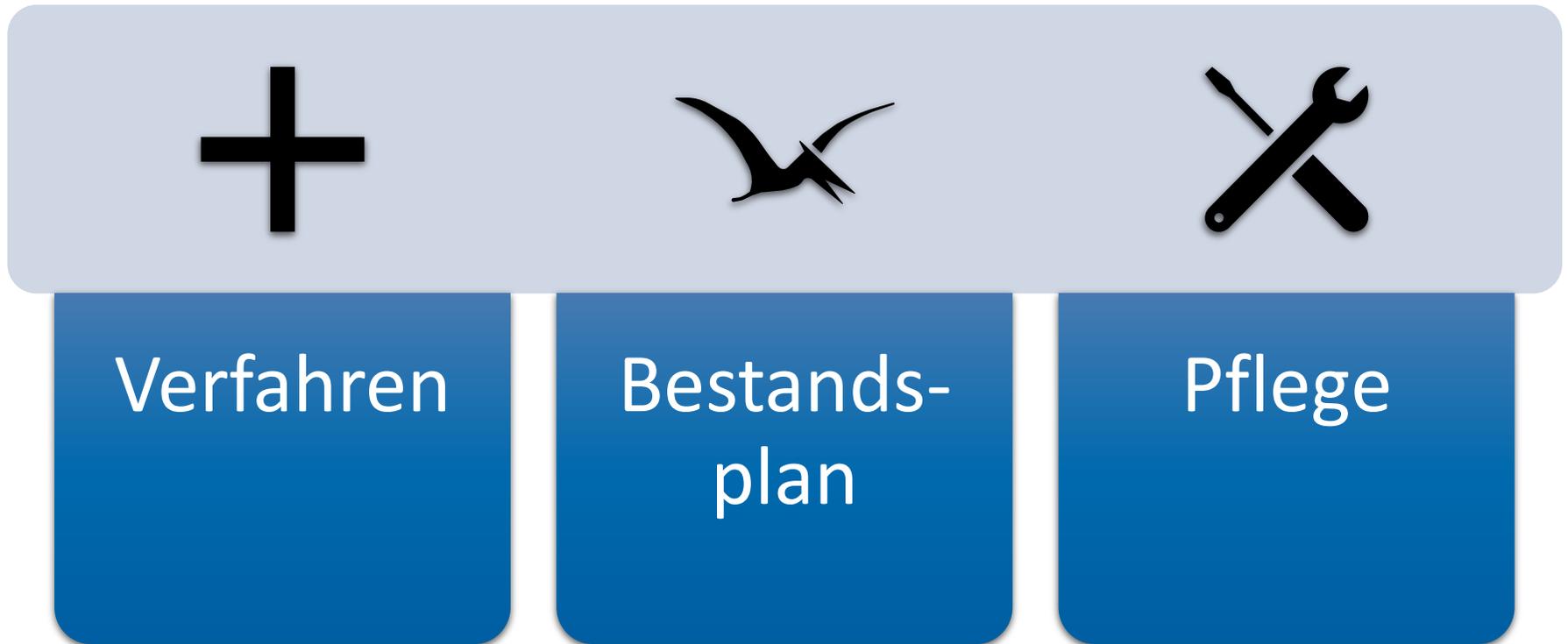
Bauleitplanserver MV

Die Lösung: Das Bauleitplanportal NWM

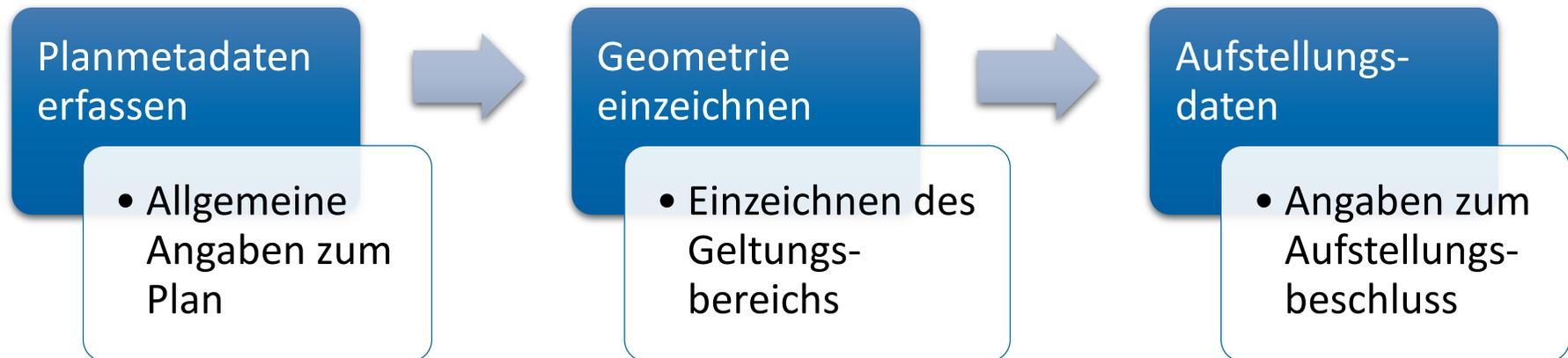
Verfahrensbeteiligte und ihre Rollen

Gemeindevertretungen	<ul style="list-style-type: none">• Initialisierung und Beschlussfassung
Sachbearbeiter Ämter und Gemeinden	<ul style="list-style-type: none">• Pläne erfassen und pflegen• Führen Verfahren durch
Bauamtsleiter Ämter und Gemeinden	<ul style="list-style-type: none">• Aufsicht über das Verfahren
Planungsbüros	<ul style="list-style-type: none">• Technische Umsetzung
Öffentlichkeit, TöBs und Genehmigungsbehörden	<ul style="list-style-type: none">• Abgabe von Stellungnahmen oder Erteilung von Genehmigungen
Geodatenzentrum (bei entspr. Vereinbarung)	<ul style="list-style-type: none">• Bereitstellen von Basisdaten• Erstellen von Plangeodaten

Varianten der Planerfassung



Workflow Verfahren in der Stufe Aufstellungsbeschluss





Bauleitplanverfahren NWM

So sieht es dann aus:



Fachlicher Support Bauleitplanung

H. Giese

Postfach 1345
23958 Wismar

☎ +49 3841 3040-8214

☎ +49 3841 3040-80214

✉ H.Giese@nordwestmecklenburg.de

Technischer Support Bauleitplanportal

P. Räsenhöft

Postfach 1345
23958 Wismar

☎ +49 3841 3040-8226

☎ +49 3841 3040-80226

✉ p.raesenhoft@nordwestmecklenburg.de

Informationen Bauleitplanportal

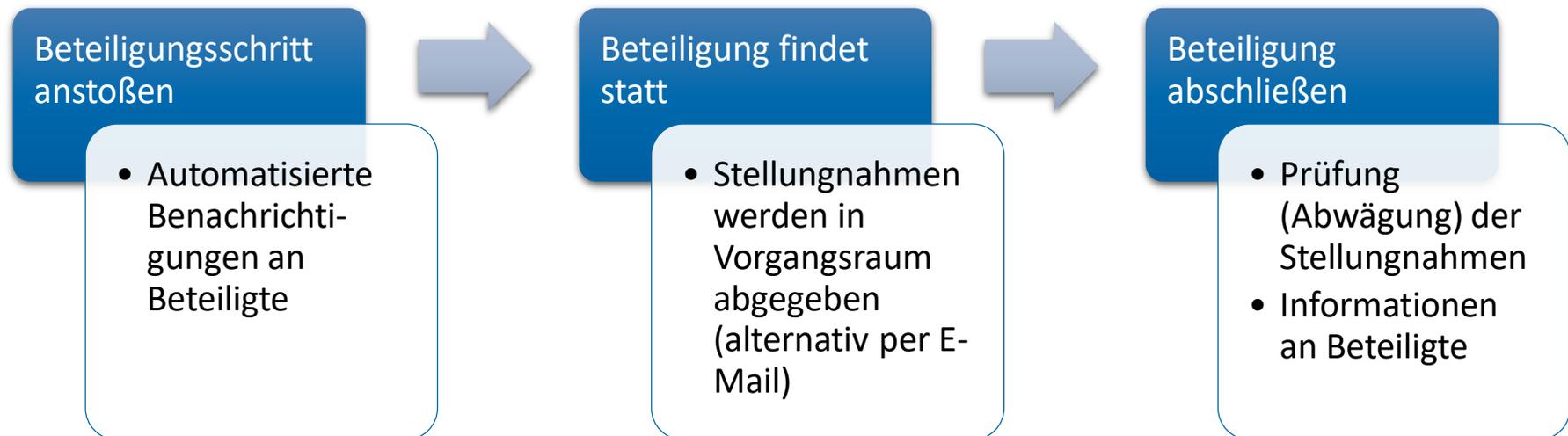
📄 Impressum

📄 Datenschutzerklärung

📄 Bauportal MV

📄 Bauleitplansenver MV

Beteiligung



Bauleitplan erstellen

Rechtsstand

Rechtsstand



Rechtskraft

Planbezeichnung

Planname



Planname

Plannummer



Plannummer

Erfassen von Bestandsplänen

Tätigkeiten

Aktion ausführen ▾

Tätigkeit hinzufügen ▾

Suchfilter

Zurück 1 - 10 Weiter

GIS-Übergabe 1 QuittungTätigkeit mit Aktion | Status: Abgeschlossen Erstellt: 18.10.2022 14:10:50 von Herr JueGis-Update 1 QuittungAutomatische Folge-Tätigkeit | Status: Angelegt Erstellt: 18.10.2022 11:47:58 von Herr Jue

Planentwurf

Tätigkeit | Status: Abgeschlossen Erstellt: 18.10.2022 11:47:57 von Herr JueGIS-Übergabe 1 QuittungTätigkeit mit Aktion | Status: Abgeschlossen Erstellt: 06.10.2022 13:29:56 von Herr Peter Räsenhöft | Geändert: 06.10.2022 13:29:58 von Herr Peter RäsenhöftGIS-Übergabe 1 Quittung

Tätigkeiten

- rechtskräftigen Plan erfassen
- Planaufstellung
- Planentwurf
- Frühzeitige Beteiligung
- Entwurfsbeschluss
- TÖB-Beteiligung
- Öffentliche Auslegung
- Satzungsbeschluss/ Rechtsverordnung
- Inkrafttreten
- Untergang/ Teiluntergang
- Datenpflege GIS**

Vorgang

Eigenschaften

Vorgangskennung

Rubrik / Thema:

Erstellt:

Bearbeitet:

verantwortliche/r
Mitarbeiter/in:

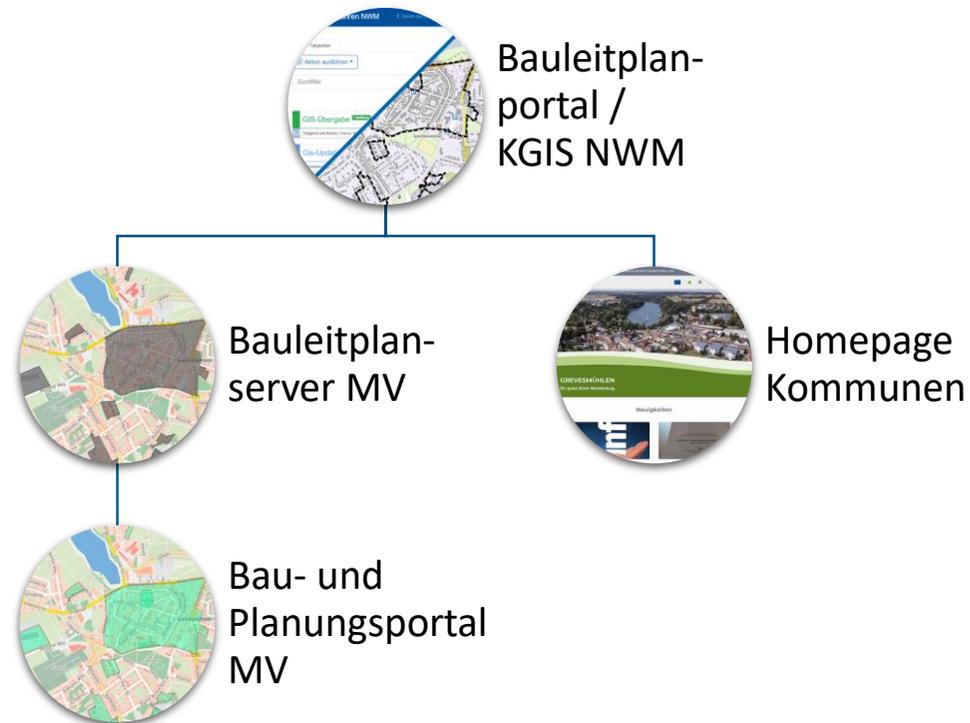
Bezeichnung:

[Bearbeitungsstat](#)

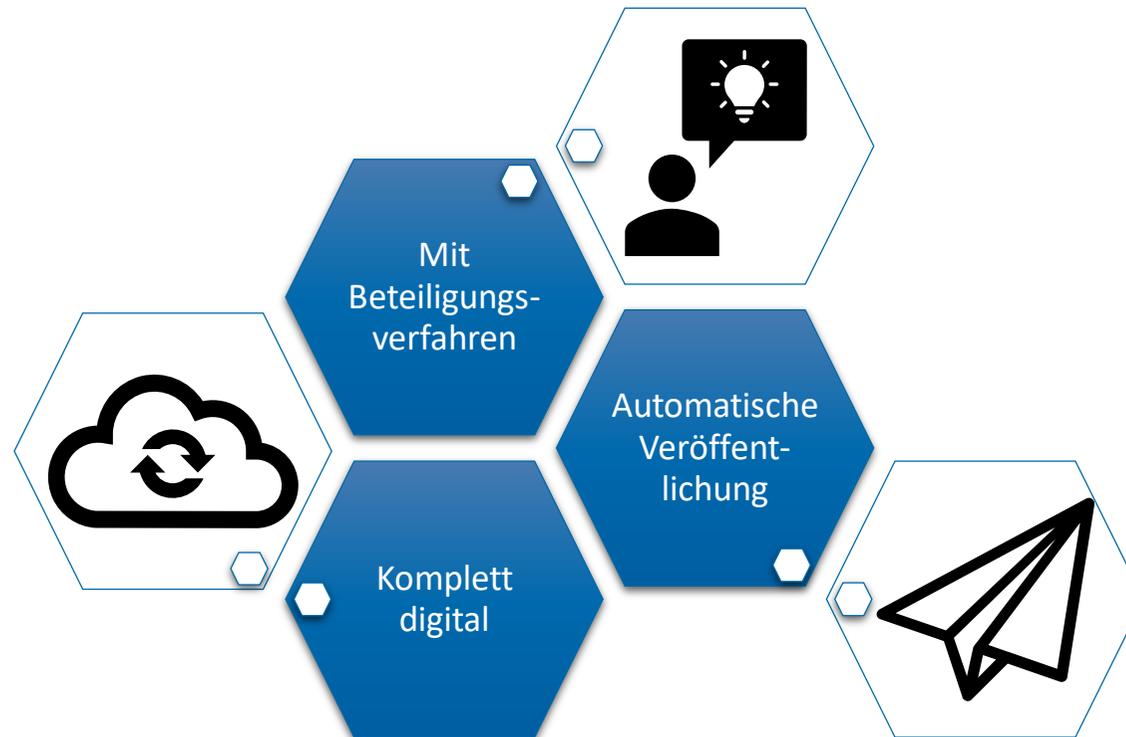
Eingangskanal:

Pflege von erfassten Plänen

Weg zur Veröffentlichung



Fazit



Ausblick



Vielen Dank!

Peter Räsenhöft
Sachbearbeiter GIS

p.raesenhoeft@nordwestmecklenburg.de



Landkreis
Nordwestmecklenburg
wo die Seele lächelt...

Landkreis Nordwestmecklenburg
Kreissitz Wismar
Rostocker Str. 76 • 23970 Wismar
www.nordwestmecklenburg.de